

## 毛翔 合伙人

不动产与基础设施 | 投融资并购 争议解决



+86 0755 3325 7506

xiang.mao@meritsandtree.com

深圳

毛翔律师是北京植德律师事务所合伙人。在加入植德之前，毛翔律师分别在金杜律师事务所深圳办公室以及深圳地铁集团工作多年，长期从事不动产和基础设施相关的非诉和诉讼业务。

毛翔律师的主要业务领域是不动产与基础设施投融资建设、轨道交通及上盖物业开发、房地产并购、产业地产及商业地产开发运营、城市更新等。得益于之前的工作经历，毛翔律师在轨道交通投融资建设、TOD站城一体化开发方面具有专业丰富的知识和实操经验，同时，在土地一级开发、企业收并购及搬迁、产业地产及商业地产开发运营、城市更新等领域积累了丰富的实践经验。毛翔律师执业以来，参与了大量的房地产投资并购及城市更新项目，先后服务过外资企业、央企、国企、上市公司、民企等诸多不同类型的客户群体，深谙不同客户对于法律服务需求的多样性和差异性，并能结合不同客户的实际需求从商业上和法律上提供创新性解决方案。

毛翔律师服务过的知名客户包括：香港地铁、深圳地铁、广州地铁、沃尔玛、维他奶、日本理光、红杉资本、华能集团、中建国际、中航地产、招商蛇口、远洋地产、深业集团、深业置地、光明集团、平安信托、平安不动产、中洲控股、前海人寿、晶泰科技等。

## 相关业绩

### 基础设施、产业园区及轨道交通上盖物业开发

- 为深圳地铁4号线沿线土地开发以及“轨道+物业”模式提供法律服务；

- 为深圳地铁4号线龙华车辆段上盖物业开发项目的开发建设、销售等过程中出现的各种问题提供法律建议和解决方案；
- 为深圳地铁4号线北延线项目投融资模式不同方向（捆绑土地与非捆绑土地模式等）的法律基础和可行性方案分析提供法律服务；
- 为佛山地铁2、3号线TOD土地利用综合开发及轨道交通投融资方案课题提供法律服务，对投融资方案与架构进行分析，对建设与运营提供财务测算分析；
- 为佛山地铁2号线季华园上盖物业开发项目提供法律服务；
- 为广州地铁位于广州市番禺区钟村街汉溪村综合体开发项目提供前期法律服务；
- 为江门人才岛全岛综合开发项目提供法律服务；
- 为太平洋电信位于天津武进开发区的数据中心运营和回购等事宜提供法律服务；
- 为安徽绩溪县虎山头旅游综合开发项目提供法律服务；
- 为纳思达位于珠海的产业园区土地一级开发项目提供法律服务；
- 为宝德控股位于湖南凤凰的凤凰新城项目提供法律服务；
- 为位于惠州大亚湾的惠州港荃湾港区5万吨级石化码头工程项目提供法律服务；
- 为中海油位于惠州大亚湾的惠州炼化二期一体化项目提供法律服务；
- 为中建国际位于安徽的安徽蚌五高速公路项目提供法律服务；
- 为中建国际位于郑州的中原路西延项目提供法律服务；
- 为中建国际位于福建漳州的平和县基础设施组团PPP项目提供法律服务；
- 为中建国际位于河北承德的地下管廊PPP项目提供法律服务。

## 房地产投资、并购

- 为华能能源交通集团位于重庆、南京的土地重整盘活项目的顶层交易结构设计、交易文件审核、代建管理等事务提供法律服务；
- 为红杉资本战略投资阿那亚提供法律服务；
- 为药明康德全资子公司合全药业收购位于江苏泰兴的药厂提供法律服务；
- 为华润雪花啤酒整合收购中国境内逾百家啤酒公司项目提供法律服务；
- 为印力集团收购凯德置地在国内的20个商业地产项目提供法律服务；
- 为深业集团向恒大集团战略投资出售位于国内的多个房地产项目提供法律服务；
- 为江门滨江公司收购江门人才岛大时代、科创中心、玫瑰园项目提供法律服务；
- 为泰禾集团收购福州、深圳、惠州的房地产项目提供法律服务；
- 为中航里城收购昆明、苏州、珠海、南京、长沙的房地产项目提供法律服务；
- 为平安不动产收购位于昆明、深圳的房地产开发项目提供法律服务；
- 为平安信托对于其投资大连、桂林的房地产项目提供法律服务；
- 为光大安石收购位于江门、深圳的商业地产项目提供法律服务；
- 为新风天域收购位于深圳福田的某医院项目提供法律服务；
- 为中建三局收购位于深圳的房地产项目提供法律服务。

## 商业地产运营、酒店管理及物业管理

- 代表沃尔玛中国对位于全国各地的山姆会员商店以及大卖场超市门店等进行开业尽调和续约尽调工作；
- 代表沃尔玛中国与业主方针对不同类型物业（山姆会员商店、大卖场超市、转运仓库、办公楼、云仓等）进行租赁协议进行起草、修订和审核，以及谈判工作；

- 为华润置地收购TESCO在中国境内的商业物业提供法律服务，审核近千份商业主力店、知名品牌旗舰店等的租赁合同文本；
- 代表领汇（领展）收购位于深圳龙岗的万科广场商业项目，审核数百份商场租赁合同（包括承租人版本合同和业主格式合同）；
- 代表印力集团收购凯德置地在国内的20个商业地产项目，审核该20个商业项目的租赁合同；
- 代表业主方，主导某五星级酒店选择国际酒店品牌委托管理的全过程，协助业主进行酒店委托管理全过程谈判和签约；
- 为华鸿嘉信位于浙江台州的酒店项目引进铂尔曼品牌提供法律服务；
- 为正和恒基位于贵州六盘水的酒店项目引进酒店管理公司提供法律服务；
- 为五矿信托位于湖北宜昌的商业项目引进委托运营方提供法律服务；
- 为深业置地的深业上城项目的招商、租赁合同起草、审核提供法律服务；
- 为中洲集团中洲湾C Future City项目租赁提供日常法律咨询和顾问服务；
- 为港铁深圳位于深圳地铁4号线龙华车辆段上盖物业开发项目荟港尊邸商业部分的招商和租赁合同起草、审核提供法律服务；
- 为港铁深圳荟港尊邸项目物业管理事务提供日常法律咨询和顾问服务；
- 为恒生银行收购深圳市罗湖区的商业物业项目提供法律服务。

## 城市更新

- 为日本理光转让位于深圳市福田区的城市更新项目提供法律服务；
- 为光明维他奶转让位于深圳市光明新区的城市更新项目提供法律服务；
- 为江门滨江公司与中铁建位于江门人才岛的三旧改造项目提供法律服务；
- 为江门滨江公司的联合村三旧改造项目提供法律服务；
- 为平安不动产收购位于长沙、东莞的城市更新项目提供法律服务；
- 为正中置业收购位于深圳松岗的城市更新项目提供法律服务；
- 为朗诗地产收购位于惠州的城市更新项目提供法律服务；
- 为星辉眼镜厂出售位于深圳市龙岗区的城市更新项目提供法律服务；
- 为深圳市龙华区观澜街道君子布老围村土地整备利益统筹项目提供法律服务；
- 为金茂集团收购位于深圳市光明新区的城市更新项目提供法律服务；
- 为鹏瑞地产收购位于深圳福田、光明区的多个城市更新项目提供法律服务；
- 为香港立伟就位于深圳市龙华区城市更新项目的拆迁安置事宜提供法律服务；
- 为台湾成霖集团就位于深圳市宝安区的城市更新项目提供法律服务；
- 为成好控股位于深圳南山区、小梅沙的城市更新项目提供法律服务。

## 常年法律顾问服务

- 为深圳市中洲商置投资有限公司提供常年法律顾问服务；
- 为深圳市基础设施投资基金管理有限公司提供常年法律顾问服务；
- 为江门市滨江建设投资管理有限公司提供常年法律顾问服务；
- 为粤港澳大湾区数字经济研究院（福田）提供常年法律顾问服务；
- 为深圳晶泰科技有限公司提供常年法律顾问服务；
- 为深圳市真元天成科技有限公司提供常年法律顾问服务；
- 为正和恒基（深圳）产业运营管理有限公司提供常年法律顾问服务；

- 为中电天堃（三亚）投资管理有限责任公司提供常年法律顾问服务；
- 为深圳建安集团的东山小区项目、天音大厦项目以及常年法律顾问提供法律服务；
- 为深业置地有限公司的深业上城项目以及常年法律顾问提供法律服务；
- 为印力商用置业有限公司提供常年法律顾问法律服务；
- 为远洋地产有限公司提供常年法律顾问服务；
- 为宝德控股有限公司提供常年法律顾问服务。

## 社会职务

---

- 深圳市律师协会第十一届房地产法律专业委员会委员，房地产专业委城市更新组成员

## 教育背景

---

中南财经政法大学，管理学学士

中南财经政法大学，法律硕士

## 职业资格

---

中国律师执业资格

## 工作语言

---

中文、英文