

## 吕景亚 合伙人

特殊资产与破产重组 | 争议解决 不动产与基础设施



+86 027 8226 8747

jingya.lv@meritsandtree.com

武汉

吕景亚律师是北京植德律师事务所合伙人。在加入植德之前，吕景亚律师曾在湖北元申律师事务所担任合伙人。

吕景亚律师执业23年，现主要执业领域为特殊资产处置及破产重组法律服务，在该领域拥有丰富的执业经验，通过引导面临困境的企业通过债务或资产重组、破产重整等方式，帮助企业脱离困境。曾与长江产业投资集团旗下平台公司、湖北宏泰集团旗下平台公司、湖北省资产管理公司等国企合作，为困境企业制定重组方案及可持续性商务运营模式。近几年来，主导北京滚石移动完成VIE架构下的并购重组，担任湖北治历实业公司、中绣达盛公司破产重整管理人，为湖北珩生集团资产重组（含破产重整）提供法律服务及商务策划运营服务，为润阳沥青公司破产重整案提供法律服务。尤其擅长房地产开发、产业园区、不动产与基础设施建设行业的资产重组方案制定和实施，并通过REITs、服务信托等金融工具为资本重组后的企业提供公司治理、商务运营、股权激励、融资等方面的法律服务。

## 相关业绩

### 特殊资产与破产重组

- 湖北治历实业有限责任公司破产重整项目（地产类）
- 此案债务人系房地产开发企业，债权人类别多样，人数众多（约800余人），且有多起不良资产处置项，相对复杂；
- 湖北珩生投资有限公司及湖北珩生五洲建材股份有限公司资产重组项目（地产类）
- 本项目涉及金额约60亿，资产类别、经营业态均比较复杂，律师团队负责通过破产重整的法律途径解决资金来源、项目续建、债

务清偿等各项问题，并采取Reits等资产证券化金融工具实现后期收益；

- 湖北省现代科技创业服务中心管理有限公司破产清算项目（地产类）；
- 武汉能人经贸公司强制清算案项目；
- 武汉中绣达盛商贸有限公司预重整项目（地产类）；
- 湖北润阳沥青产品有限公司破产重整项目。

## 不动产与基础设施

- 参与武汉宏朗公司产业园工程建设项目，同时担任该项目副总指挥，对该项目涉及的各类供应商的招标、商务谈判、合同订立、施工各方衔接、工程造价预算审计等各个环节的风险控制进行管理；
- 参与融园地产公司在湖北省内多处产业园的开发建设，对此类项目（PPP模式）涉及的政府谈判、施工、招商引资等环节提供全程法律服务；
- 全程参与伟鹏地产与武汉万科地产“御玺滨江”项目合作，包括土地摘牌、商务谈判、合作模式设计、合同订立及履行、施工协调等；
- 参与武汉硅创置业有限公司开发建设的武汉“硅谷小镇”项目建设；
- 参与湖北十堰“汽车小镇”项目建设，主要负责商业合作的交易架构。

## 投融资并购

- 主导完成滚石移动（开曼）集团（Rock Mobile (Cayman) Group）在中国大陆地区VIE架构下全部子公司MBO收购，并全程监督合同履行完毕；
- 处理武汉传业贸易与武汉当代明诚体育集团股份有限公司股权投资及回购事务；
- 参与深圳鼎加宏思饮品科技有限公司（及无锡鼎加公司）与PE投资方商务谈判及IPO准备阶段法律事务。

## 银行与金融（非诉业务）

- 参与中信银行与武汉京东方集团股权投融资非诉项目；
- 参与信达公司关于湖北治历公司资产包处置事务。

# 荣誉奖项

---

- 🏆 2009年评为“武汉市优秀青年律师”
- 🏆 2013年被武汉市司法局聘为“武汉市司法局政风行风建设监督员”
- 🏆 2015年被评为武汉市十佳女律师、武汉市“三八红旗手”

# 社会职务

---

- 武汉市律师协会第六届房地产专业委员会委员、金融专业委员会委员

- 湖北省律师协会建筑房地产专业委员会委员
- 武汉市第七届律师协会破产清算与并购重组专业委员会副主任
- 武汉市第七届律师协会房地产专业委员会委员

## 教育背景

华中师范大学，法学硕士

武汉大学，法学学士

## 职业资格

中国律师执业资格

## 工作语言

中文